



RATSURI

MARSI 5

## Müügiinfo



PROKAPITAL

## Müügiprotsess

### 1. Broneerimine

Korteri broneerimisel sõlmitakse ostjaga broneerimiskokkulepe ning ostusoovi kinnitamiseks tasub ostja 2000 euro suuruse ettemakse.

### 2. Võlaõiguslik leping

Ostjaga sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik müügileping, kus lepitakse kokku kõik tehingu detailid. Võlaõiguslepingu sõlmimisel tasutakse 15% tehinguväärtusest.

### 3. Asjaõiguslik leping

Kui korterelamu on valmis üleandmiseks, sõlmitakse notariaalne asjaõiguslik leping. Ostja tasub ülejäänud osa ostu-müügi hinnast ning toimub korteri omandiõiguse üleminek.

## Korteri hinnas sisaldub:

- Standardpakettide siseviimistlus
- Tehnovõrkude rajamine ja nendega liitumine (vesi, elekter, kanalisatsioon, küte)
- Korrastatud õueala

## Korteri hinnas ei sisaldu:

- Parkimiskoht
- Panipaik
- Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõiv
- Andmeside, kaabeltelevisiooni, telefoni- ja valveside liitumistasu



Uue kodu valikul Ratsuri majades aitavad sind meie sõbralikud konsultandid

Sille Tapver

Müügijuht

sille.tapver@prokapital.com

+372 5808 0877

Kaili Tamm

Müügijuht

kaili.tamm@prokapital.com

+372 5684 7474

PROKAPITAL